

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

18 ноября 2011 г. № 51

**О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов**

На основании пункта 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

[Инструкцию о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении;](#)

**Инструкцию о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.**

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 г. и распространяется на объекты строительства, архитектурно-планировочное задание на проектирование которых получено после 1 января 2012 г.

Министр

А.И.Ничкасов

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Министр финансов  
Республики Беларусь

Заместитель Министра  
экономики  
Республики Беларусь

А.М.Харковец

А.Г.Ярошенко

17.11.2011

17.11.2011

**УТВЕРЖДЕНО**

**Постановление  
Министерства  
архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь**

**18.11.2011 № 51**

**ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной  
документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном  
выражении**

**ГЛАВА  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства объекта и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

2. Настоящая Инструкция обязательна для применения при составлении сметной документации на строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов с использованием государственной поддержки.

3. Сметная стоимость строительства определяет размер средств, необходимых для строительства объекта.

4. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения, приведенные в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049) и иных нормативных правовых актах, а также следующие термины и их определения:

сметная стоимость строительства – стоимость объекта строительства в целом, зданий и сооружений, их частей, инженерных и транспортных коммуникаций, пусковых комплексов, очередей строительства, их частей, видов работ, определенная в сметной документации;

локальная смета (локальный сметный расчет) – сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и расходов на строительство объекта;

объектная смета (объектный сметный расчет) – сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части (далее – здания и сооружения), объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов);

сводный сметный расчет стоимости строительства объекта – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта;

сводка средств – сметный документ, объединяющий несколько сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов;

ведомость сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс, – сметный документ, определяющий сметный размер средств, необходимых для строительства зданий и сооружений, входящих в состав пускового комплекса;

ведомость объемов работ и расхода ресурсов – документ, отражающий объемы работ в физических единицах и потребность в материальных, трудовых и других ресурсах по видам работ или в целом на объект строительства на основании данных локальных смет (локальных сметных расчетов);

ведомость ресурсов – сметный документ, отражающий потребность в затратах труда рабочих и машинистов, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, материалах, изделий и конструкций (далее – материалы) и их стоимость;

нормативы расхода ресурсов – нормативы, устанавливающие расход ресурсов в натуральном выражении, и нормативы, определяемые в процентном выражении, в том числе нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, транспортных расходов;

общехозяйственные и общепроизводственные расходы – сумма средств для возмещения расходов подрядчику в строительной деятельности (далее – подрядчик), связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, нормируемых в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для их определения;

плановая прибыль – прибыль от выполнения строительных, специальных и монтажных работ (далее – строительные-монтажные работы), нормируемая в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для ее определения;

информационный блок данных – максимально полная информация об объекте строительства, записанная на электронных носителях;

объект-аналог – объект, сопоставимый по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и конструктивной характеристике проектируемому объекту строительства.

## ГЛАВА СОСТАВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2

5. Сметная стоимость строительства объекта на дату начала разработки сметной документации определяется на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и цен на ресурсы и (или) на основании укрупненных нормативов стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта или стоимости объектов-аналогов.

В соответствии с частью второй подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 93, 1/12766), если период с даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), указанной заказчиком, застройщиком в задании на проектирование, не превышает шести месяцев, для отражения в сметной документации изменения стоимости строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) в указанный период, а также в период нормативного срока строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) до его (их) завершения используются прогнозные индексы цен в строительстве, утверждаемые в установленном законодательством порядке. В иных случаях сметная стоимость строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) подлежит корректировке в порядке, определенном Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 131, 5/34789).

6. Для определения сметной стоимости строительства составляется сметная документация, состоящая из:

локальных смет (локальных сметных расчетов);

объектных смет (объектных сметных расчетов);

сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) на стадии «архитектурный проект» при проектировании в две стадии и на стадии «строительный проект» при проектировании в одну стадию;

сводки средств на стадии «архитектурный проект» при проектировании в две стадии и на стадии «строительный проект» при проектировании в одну стадию;

ведомости объемов работ и расходов ресурсов;

ведомости ресурсов;

информационного блока данных;

ведомости сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс.

При составлении сметной документации на работы по текущему ремонту объектов строительства сводный сметный расчет стоимости строительства объекта не составляется. В этом случае составляется локальная смета (локальный сметный расчет) по форме согласно приложению 1 к настоящей Инструкции, включающая также средства, перечень и порядок расчета которых предусмотрен главой 5 настоящей Инструкции, за исключением средств и работ, которые согласно законодательству, в том числе техническим нормативным правовым актам, не предусматриваются и не выполняются при текущем ремонте.

7. Основанием для определения стоимости строительства объекта являются:

задание на проектирование, выдаваемое заказчиком, застройщиком;

проектная документация, дефектные акты на объекты текущего ремонта;

решения, принятые заказчиком, застройщиком и предусмотренные в проектной документации.

### ГЛАВА 3

#### ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)

8. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также других расходов, относимых на строительство объекта.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 1 к настоящей Инструкции и включают в себя сметную стоимость ресурсов, цены на которые определяются в следующем порядке:

8.1. цена одного человеко-часа определяется по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь о номинальной начисленной среднемесячной заработной плате по строительству на первое число месяца, предшествующего дате разработки сметы, в среднем по республике (за исключением г. Минска) и нормативному рабочему времени

170 часов в месяц, для строительства в г. Минске – по среднемесячной заработной плате для г. Минска. Данная среднемесячная заработная плата принимается как заработная плата рабочего четвертого разряда;

8.2. цена одного машино-часа определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с учетом данных мониторинга. Стоимость одного машино-часа машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем;

8.3. цена материалов определяется на основании текущих цен с учетом данных мониторинга. При отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы – по текущим ценам производителя материалов на территории республики, а в случае отсутствия производителя – поставщика материалов.

Транспортные расходы, включая и заготовительно-складские расходы, определяются от стоимости материалов по процентной норме;

8.4. стоимость оборудования, мебели, инвентаря определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, исходных данных заказчика, в том числе содержащих текущие цены, включающих отпускную цену с учетом стоимости запасных частей и средств на тару и упаковку. В стоимость оборудования включаются расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, на основании данных о расстоянии перевозок и соответствующих тарифах. При отсутствии данных о расстоянии перевозок и тарифах расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, определяются в размере 2 % от стоимости оборудования.

При этом спецификации на мебель, инвентарь и принадлежности разрабатываются в соответствии с действующими, утвержденными в установленном порядке нормами, в том числе санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами, и должны предусматривать мебель, инвентарь и принадлежности, соответствующие функциональному назначению объекта;

8.5. стоимость материалов и оборудования, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в текущие цены по курсам иностранных валют, устанавливаемых Национальным банком Республики Беларусь.

Определение расходов по доставке материалов, оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до государственной границы, от государственной границы до строительной площадки производится в установленном порядке, как и для оборудования, производимого в Республике Беларусь;

8.6. общехозяйственные и общепроизводственные расходы определяются по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь

в установленном порядке, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 8.1 настоящего пункта;

8.7. плановая прибыль определяется по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в установленном порядке, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 8.1 настоящего пункта.

9. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее – ПТМ) по видам работ согласно перечню, утверждаемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

10. Объемы работ при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) определяются на основании проектной документации или дефектного акта и технической части сборников нормативов расхода ресурсов.

11. Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы на которые отсутствуют в сборниках нормативов расхода ресурсов, определяется на основании индивидуальных норм расхода ресурсов по форме согласно приложению 2 к настоящей Инструкции, разработка которых осуществляется в составе проектной документации.

12. В случаях, когда в соответствии с проектом осуществляется снос, а также работы по разборке материалов на объектах реконструкции, реставрации и ремонта, в результате которых намечается получить материалы, пригодные для повторного применения, или производится попутная строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.), за итогом локальных смет (локальных сметных расчетов) приводятся возвратные суммы, не исключаемые из итога локальной сметы (локального сметного расчета) и показываемые отдельной строкой под названием «Возврат материалов».

В сметной документации учитываются проектные решения по повторному использованию материалов и (или) строительных отходов в соответствии с техническими нормативными правовыми актами и условиями, содержащимися в задании заказчика.

Стоимость повторно используемых материалов на данном объекте включается в локальные сметы и определяется по отпускным (текущим) ценам на аналогичные по назначению материалы.

Транспортные расходы рассчитываются на основании проектных данных или данных о расстоянии перевозок, представленных заказчиком в задании на проектирование, и соответствующих тарифов.

Стоимость строительных отходов, получаемых при выполнении строительных работ, работ по разборке и сносу и непригодных для повторного использования на данном объекте, но при наличии возможности реализации, определяется по ценам на дрова, металлолом и другие отходы с учетом годности к использованию или по ценам возможной реализации.

Согласно проектным решениям могут быть предусмотрены следующие средства для возмещения расходов, возникающих при выполнении строительных работ, работ по разборке и сносу, подлежащие включению в локальные сметы:

средства на приведение материалов в годное состояние с учетом транспортных расходов по их доставке до места приведения в годное состояние и обратно до места складирования;

средства на выполнение работ на строительной площадке по переработке и (или) подготовке строительных отходов к утилизации, размещению на санкционированных местах размещения отходов, определяемые по нормативам расхода ресурсов.

На основе номенклатуры, предполагаемого количества и цены получаемых для последующего использования материалов и (или) строительных отходов определяются возвратные суммы, из которых вычитаются расходы по приведению материалов в пригодное для использования состояние и транспортные расходы.

В случае невозможности использования или реализации материалов (строительных отходов), подтвержденной актом на разборку материалов или попутной добычи, их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

Средства на погрузочно-разгрузочные работы и транспортировку строительных отходов, если их прием осуществляется на безвозмездной основе и без компенсации транспортных расходов, включаются в локальные сметы исходя из объема строительных отходов, определенного проектной документацией, и фактического расстояния от объекта строительства до перерабатывающих предприятий. Возвратные суммы при этом в сметной документации не отражаются.

Средства, связанные с приемом строительных отходов организациями, осуществляющими прием, хранение, переработку и (или) захоронение отходов (что связано с содержанием санкционированных мест размещения отходов и уплатой экологического налога), включаются в локальные сметы по текущим ценам и тарифам и относятся к прочим расходам.

Количество получаемых строительных отходов и материалов для их дальнейшего использования уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов в составе возвратных сумм.

Решение по вопросу учета расходов на утилизацию, переработку или дальнейшее использование строительных отходов и учета средств, полученных от их реализации, принимается на основании исходных данных заказчика и нормативных правовых актов.

На размер возвратных сумм уменьшается сумма финансирования строительства объекта.

13. При использовании оборудования, которое относится к основным средствам и намечается к демонтажу и переносу в пределах реконструируемого (ремонтируемого,



реставрируемого) объекта, в локальных сметах (локальных сметных расчетах) предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования. Его стоимость, определяемая исходя из стоимости в составе основных средств в текущих ценах, указывается в исходных данных заказчика на разработку проектной документации и показывается за итогом сметы справочно.

#### ГЛАВА 4 СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ (ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)

14. Объектные сметы (объектные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 3 к настоящей Инструкции.

Объектные сметы в своем составе объединяют данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

15. Объектная смета (объектный сметный расчет) может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (расходов).

16. При наличии в домах жилой и нежилой частей (встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных) объектные сметы составляются отдельно на жилую и нежилую части дома.

17. За итогом объектной сметы (объектного сметного расчета) показываются суммы, учитывающие стоимость материалов, полученных от разборки зданий и сооружений или их конструкций, которые являются итогом возвратных сумм, определенных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) на строительство объекта.

#### ГЛАВА 5 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

18. Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта составляется на основе объектных смет (объектных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов) и других сметных расчетов по форме согласно приложению 4 к настоящей Инструкции.

В сводном сметном расчете стоимость строительства распределяется по следующим главам:

глава 1. Подготовка территории строительства;

глава 2. Основные здания, сооружения;

глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения;

глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства;

глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи;

глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;

глава 7. Благоустройство территории;

глава 8. Временные здания и сооружения;

глава 9. Прочие работы и расходы;

глава 10. Средства заказчика, застройщика;

глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

За итогом глав 1–11 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются:

резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства;

налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством.

19. К сводному сметному расчету стоимости строительства составляется пояснительная записка, в которой указываются:

зона строительства (городское строительство, строительство в сельской местности, строительство в г. Минске);

уровень цен, в которых определена стоимость строительства;

перечень используемых нормативов;

нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли;

нормы на строительство временных зданий и сооружений;

нормы на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

размер средств на непредвиденные работы и затраты;

особенности определения стоимости;

перечень усложненных и стесненных условий производства работ и нормативная продолжительность строительства.

20. В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1–7, 1–8, 1–9, 1–11.

21. В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются расходы в текущих ценах согласно перечню, приведенному в приложении 5 к настоящей Инструкции.

22. В главу 2 «Основные здания, сооружения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения.

В главу отдельной строкой включается сметная стоимость работ, связанных с выполнением в период строительства контрольных испытаний свай динамическими и статическими нагрузками, определяемых как строительно-монтажные работы, а также работ, им сопутствующих.

23. В главу 3 «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения.

24. В главу 4 «Здания, сооружения энергетического хозяйства» включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных подстанций, инженерных сетей электроснабжения, других зданий, сооружений энергетического строительства.

25. В главу 5 «Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи» включается сметная стоимость железнодорожных и автомобильных подъездных путей к объекту, внутризаводских путей, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи.

26. В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных инженерных коммуникаций, приемных устройств и других зданий и сооружений.

27. В главу 7 «Благоустройство территории» включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек и площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории.

28. В случае когда разрабатывается отдельная проектная документация со сводным сметным расчетом стоимости строительства объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, благоустройства, их сметная стоимость включается в главу 2 «Основные здания, сооружения».

29. В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство временных зданий и сооружений.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 8.1 пункта 8 настоящей Инструкции по итогу глав 1–7.

Если проектной документацией при соответствующем обосновании проектом организации строительства (далее – ПОС) устанавливается набор необходимых временных зданий и сооружений, а также их перечень, не учтенный в процентной норме, их стоимость определяется по локальным сметам (локальным сметным расчетам).

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15 % от стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, при условии определения средств на временные здания и сооружения по процентной норме.

30. В главу 9 «Прочие работы и расходы» включаются:

30.1. дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 8.1 пункта 8 настоящей Инструкции по итогу глав 1–7.

Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от стоимости временных зданий и сооружений, предусматриваемых на основании раздела ПОС в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными локальными сметами (локальными сметными расчетами), определяются сверх процентной нормы по нормам как для основного строительства;

30.2. средства, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Средства определяются в размере 34 % от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7, по главе 8 в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам) и средств, предусмотренных подпунктом 30.8 настоящего пункта.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

30.3. средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации.

Средства определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядчиков в процентах от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 и по главе 8 в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам) в размерах:

9,7 % – при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядчиков, но с привлечением при соответствующем обосновании иногородних подрядчиков;

25,3 % – при строительстве в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядчиков;

29,7 % – при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядчиков);

25,0 % – при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядчиков.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

30.4. средства на покрытие расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при наличии сведений о них в исходных данных заказчика на разработку проектной документации рассчитываются на основании ПОС и нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и размеры возмещения расходов.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

30.5. средства, связанные с применением вахтового метода организации работ.

Средства определяются в соответствии с законодательством при соответствующем обосновании ПОС и приводятся в графах 8 и 9;

30.6. средства на шефмонтаж оборудования.

Средства определяются сметным расчетом с учетом средств, которые определены договором (контрактом), заключенным с организацией, выполняющей шефмонтаж, если шефмонтаж не предусмотрен договором на поставку оборудования.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

30.7. средства на перебазирование строительной-монтажной организации с одного объекта строительства на другой.

Средства определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрячика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС, и приводятся в графах 8 и 9;

30.8. средства на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, не находящихся в ведении эксплуатирующих организаций (кроме дорог, предусмотренных в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства).

Средства определяются по локальной смете (локальному сметному расчету) в соответствии с проектными данными и приводятся в графах 3–9;

30.9. средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования), а также на использование права объектов промышленной собственности.

Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9;

30.10. средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию.

Средства определяются в размере 0,306 % от итога глав 1–8 без учета стоимости оборудования и приводятся в графах 8 и 9;

30.11. средства на пусконаладочные работы.

Средства определяются в порядке, устанавливаемом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

30.12. средства на содержание горноспасательной службы.

Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9;

30.13. средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями по составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных, полученных в результате испытания свай в грунте.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

30.14. средства, связанные с разработкой программных комплексов, обеспечивающих возможность автоматизированного управления (контроля) производственным процессом предприятия, вводимого в эксплуатацию.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

30.15. другие средства, учитываемые для конкретного объекта в соответствии с требованиями актов законодательства.

31. В главу 10 «Средства заказчика, застройщика» включаются:

31.1. средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации).

Средства определяются по нормам в процентах от итога глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

31.1.1. при строительстве объектов при действующей или организуемой службе заказчика, застройщика, за исключением предусмотренных подпунктом 31.1.2 настоящего пункта:

1,06 % – при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в пределах одного населенного пункта;

1,38 % – при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в различных населенных пунктах;

1,76 % – для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

31.1.2. при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,38 % – для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,76 % – для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь и Президенту Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,8 % – для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров средств областными исполнительными комитетами и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

31.1.3. при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 61, 8/23669), инженерная организация формирует самостоятельно в пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом, а по текущему ремонту – в пределах средств, предусмотренных локальной сметой (локальным сметным расчетом);

31.1.4. не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости строительства средства на содержание заказчика, застройщика по строительству объектов, если заказчиком, застройщиком является организация, основным видом деятельности которой не является строительная деятельность, но имеющая структурное подразделение капитального строительства.

В случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для выполнения функций заказчика, включая услуги технического надзора за строительством, средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 настоящего пункта.

В случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 настоящего пункта с уменьшением их на 30 %;

31.2. средства на осуществление авторского надзора.

Средства определяются в размере 0,2 % от итога граф 3–6 глав 1–9 и включаются в графы 8 и 9;

31.3. средства на проектные и изыскательские работы.

Средства определяются по нормативам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и включаются в графы 8 и 9;

31.4. средства на проведение экспертизы.

Средства определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления, и включаются в графы 8 и 9;



31.5. средства на научно-проектные работы при проведении реставрации недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Средства определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления, и включаются в графы 8 и 9;

31.6. средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (далее – целевые отчисления).

Целевые отчисления определяются в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 1 августа 2013 г. № 336 «О некоторых вопросах органов государственного строительного надзора» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.08.2013, 1/14429) и с Положением о порядке финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 августа 2013 г. № 704 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.08.2013, 5/37671), от итога граф 3–6 глав 1–8 и от главы 9 сводного сметного расчета с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами 30.1–30.5, 30.7 и 30.8 пункта 30 настоящей Инструкции, и включаются в графы 8 и 9.

В случае, если финансирование строительства объекта осуществляется за счет разных источников, размер целевых отчислений определяется пропорционально размерам соответствующего источника финансирования строительно-монтажных работ.

31.7. средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве.

Средства определяются в процентах от итога граф 3–6 и графы 8 (за исключением средств по главе 1 сводного сметного расчета) глав 1–9 в следующих размерах:

0,07 процента – при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов);

0,09 процента – при строительстве объектов, финансируемых за счет иных источников (за исключением объектов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов, а также средств крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных застройщиков).

Средства приводятся в графах 8 и 9.

32. В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются средства на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования.

Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9.

33. Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются:

33.1. средства на непредвиденные работы и затраты.

Средства предназначены для возмещения увеличения стоимости объемов работ и расходов, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства, увеличения стоимости строительства, вызванного изменением технических нормативных актов, уточнения заказчиком объемно-планировочных показателей и технологических решений и другого.

Норматив средств в процентах от итога глав 1–11 по графам 3–9 принимается в размере:

33.1.1. на стадии архитектурного проекта:

33.1.1.1. на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 4,0 %;

объектов непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект, – 3,0 %;

жилых домов, – 2,0 %;

33.1.1.2. на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 2,0 %;

объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов, – 1,5 %;

33.1.2. на стадии строительного проекта – в размерах, как на стадии архитектурного проекта проектирования объектов соответствующего назначения с коэффициентом 0,8;

33.1.3. при проектировании экспериментальных объектов – в размерах, установленных подпунктами 33.1.1.1 и 33.1.1.2 настоящего пункта, с применением коэффициента 1,25;

33.1.4. по объекту, в составе которого имеются здания, сооружения с разными размерами средств на непредвиденные работы и затраты, размер определяется исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующего здания, сооружения;

33.2. налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации.

Размер средств определяется исходя из норм и базы для их начисления, установленных законодательством, и приводится в графах 8 и 9.

33.3. средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве:

33.3.1. средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства.

Размер средств приводится в графах 8 и 9;

33.3.2. средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства.

Размер средств приводится в графах 8 и 9.

34. За итогом сводного сметного расчета указываются:

34.1. возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:

материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, – в размере 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме расходов;

материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса, – в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах);

материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.);

стоимость оборудования, демонтируемого на действующей организации и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, перемещаемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства».

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

34.2. сметная стоимость долевого участия в строительстве объектов или их частей вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков.

Размер долевого участия рассчитывается исходя из сметной стоимости строительства объектов или их частей, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков, определенной по отдельному сводному сметному расчету стоимости строительства с распределением между заказчиками, застройщиками пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов строительства или их частей, и указывается в виде записи «В том числе долевое участие (наименование организации-дольщика) в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» или (и) «Кроме того, долевое участие в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» с соответствующим уменьшением или увеличением к утверждению сметной стоимости строительства основного заказчика, застройщика.

Значения приводятся отдельной строкой с распределением по графам 3–9.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

35. В сводный сметный расчет могут включаться и другие средства, предусмотренные нормативными правовыми актами.

36. Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в целом на строительство объектов независимо от числа подрядчиков, осуществляющих строительство.

В случае привлечения для осуществления строительства двух и более генеральных подрядчиков общая стоимость определяется с учетом начислений для соответствующих генеральных подрядных организаций. Стоимость работ и расходов, подлежащих осуществлению каждым генеральным подрядчиком, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета стоимости строительства.

37. Дополнительные средства на возмещение расходов, выявившихся после утверждения архитектурного проекта (утверждаемой части строительного проекта) в связи с изменением нормативных правовых актов (повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.д.), следует включать в сводный сметный расчет стоимости строительства отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости и утверждением произведенных уточнений органом, утвердившим архитектурный проект (утверждаемую часть строительного проекта).

38. В случае обоснованного увеличения в процессе строительства стоимости отдельных объектов, работ и расходов, в том числе за счет необходимости выполнения дополнительных работ и расходов, стоимость которых определяется проектными организациями – разработчиками проектной документации, путем составления смет на

основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядчика, компенсация этого увеличения производится за счет средств на непредвиденные работы и затраты и других статей в пределах стоимости строительства в целом.

В случае исчерпания общей сметной стоимости строительства объекта или внесения изменений в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с повторным утверждением проектно-сметной документации в установленном порядке.

## ГЛАВА 6 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДКИ СРЕДСТВ

39. Сводка средств составляется по форме согласно приложению 6 к настоящей Инструкции в случаях, когда по объекту строительства:

одновременно предусматривается возведение, реконструкция, капитальный ремонт, реставрация зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройство объекта. В этом случае разрабатывается отдельный сводный сметный расчет на возведение и реконструкцию, отдельный сводный сметный расчет на капитальный ремонт и отдельный сводный сметный расчет на реставрацию;

одновременно предусматривается финансирование строительства жилищно-гражданских объектов и объектов производственного назначения или когда предусматриваются различные источники финансирования;

предусматривается выделение очередей строительства. В этом случае в сводку средств включается сметная стоимость каждой очереди согласно сводному сметному расчету, составленному в текущих ценах периода, установленного заказчиком в задании на проектирование.

40. Сводка средств утверждается в составе проектной документации, разработанной в установленном порядке.

## ГЛАВА 7 СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

41. Ведомость сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс (далее – ведомость), составляется по форме согласно приложению 7 к настоящей Инструкции в случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию объектов строительства предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами, и включает в себя стоимость входящих в состав пускового комплекса зданий, сооружений, работ и расходов.

42. Пусковые комплексы выделяются в соответствии с заданием на проектирование. Перечень зданий, сооружений пускового комплекса включается в ведомость с указанием их стоимости.

43. В ведомость включаются итоговые данные соответствующих локальных смет и объектных смет, если здание, сооружение в полном объеме входит в пусковой комплекс. В случае, когда в пусковой комплекс здание, сооружение входит не полностью, стоимость их частей, включаемых в пусковой комплекс, определяется расчетным путем с отражением объемов работ по зданию, сооружению, приходящихся на данный пусковой комплекс.

При составлении ведомости в ней, как правило, сохраняется нумерация зданий, сооружений, а также работ и расходов, принятая в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта.

Из средств, предусмотренных в главах 8, 9 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта, выделяются средства, относящиеся к пусковому комплексу. Если указанные средства не представляется возможным выделить для данного пускового комплекса, то они могут быть определены пропорционально доле сметной стоимости пускового комплекса в общей сметной стоимости строительства объекта. После общего итога отдельной строкой также пропорционально определяются средства, предусмотренные главой 10 и за итогом глав 1–11.

44. При выделении двух и более пусковых комплексов ведомость дополняется соответствующими графами. В строке «Всего по пусковому комплексу» показывается полная сметная стоимость пускового комплекса и строительства в целом.

45. Ведомость сметной стоимости строительства зданий, сооружений, входящих в пусковой комплекс, разработанная на стадии архитектурного проекта, уточняется на стадии разработки строительного проекта.

## ГЛАВА 8 СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ И РАСХОДОВ РЕСУРСОВ

46. Ведомость объемов работ и расхода ресурсов составляется по видам работ (сметам) на здания, сооружения или на объект в разрезе ПТМ или видов работ по форме согласно приложению 8 к настоящей Инструкции.

47. Ведомость ресурсов составляется на здания, сооружения или объект по форме согласно приложению 9 к настоящей Инструкции.

При разработке сметной документации с применением нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении ведомость ресурсов составляется по объемам работ по проектной документации и содержит данные о расходе ресурсов (затраты труда в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, материалы) и их стоимость, в том числе и по видам работ.

## ГЛАВА 9 ФОРМИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО БЛОКА ДАННЫХ

48. Для обеспечения максимально полной информации об объекте строительства формируется информационный блок данных на электронных носителях.

49. Информационный блок данных формируется на основании исходных данных, которые готовятся проектной организацией – разработчиком проектной документации для разработки и формирования сметной документации.

Формирование ПТМ при подготовке исходных данных осуществляется на отдельные виды работ (комплекс работ, технологически связанных между собой и ориентированных на исполнение однородных видов и типов работ) в соответствии с проектной документацией.

Порядок группировки ПТМ (структура кода и наименование) должен соответствовать порядку, установленному техническими нормативными правовыми актами, и технологической последовательности выполняемых работ с учетом специфических условий строительства отдельных объектов.

В случае необходимости код и наименование ПТМ могут изменяться и уточняться.

ПТМ должны содержать данные об объемах отдельных видов работ (в физических единицах измерения) и их стоимости, потребности в трудовых, материальных и других видах ресурсов, необходимых для выполнения данного вида работ.

50. Информационный блок данных формируется с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в период ее согласования, экспертизы и утверждения.





						машинист ов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Всего

В том числе:

строительные работы

в том числе:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

транспорт

ОХР и ОПР

плановая прибыль

монтажные работы

в том числе:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

транспорт

ОХР и ОПР

плановая прибыль

оборудование, мебель, инвентарь

транспорт

прочие

в том числе:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

транспорт

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

возврат материалов, изделий, конструкций

Составил \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение 2

к Инструкции о порядке  
определения сметной  
стоимости строительства  
и составления сметной  
документации на основании  
нормативов расхода ресурсов  
в натуральном выражении

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Индивидуальные нормы расхода ресурсов

на \_\_\_\_\_

Состав работ

Код ресурса	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Норма расхода
1	2	3	4
	Средний разряд рабочих-строителей		
	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	
	Машины и механизмы	маш.-ч	
	Материалы, изделия, конструкции		

Составил \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



Итого

Возвратные суммы материалов, изделий и  
конструкций, полученных от разборки зданий,  
сооружений или их элементов

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

#### Приложение 4

к Инструкции о порядке  
определения сметной  
стоимости строительства  
и составления сметной  
документации на основании  
нормативов расхода ресурсов  
в натуральном выражении

---

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО



			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9

#### ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт 21 Средства на  
Инструкции подготовку  
и территории  
строительства

Итого по главе 1

#### ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

Объектная Здания и  
смета сооружения,  
предназначенные  
для выполнения  
основных  
технологических  
функций

Итого по главе 2

#### ГЛАВА 3. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объектная Здания, сооружения  
смета подсобного и  
обслуживающего  
назначения

Итого по главе 3

#### ГЛАВА 4. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Объектная Здания  
смета электростанций,  
(локальная трансформаторных  
смета) подстанций, линии  
электропередачи и  
т.п.

Итого по главе 4

#### ГЛАВА 5. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ

Объектная (локальная) смета Внутривозводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи и т.п.

Итого по главе 5

## ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Объектная (локальная) смета Водозаборные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, тепловые пункты, наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т.п.

Итого по главе 6

## ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Объектная (локальная) смета Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы, ограждение территории и т.п.

Итого по главе 7

Итого по главам 1–7

## ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Пункт 29 Инструкции и	Временные здания и сооружения			x	x	x
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки	x	x	x	x	x



временных зданий и сооружений

Итого по главе 8 x x x

Итого по главам 1–8

## ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ

Подпункт 30.1  
Инструкции и  
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время x x x

Подпункт 30.2  
Инструкции и  
Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование x x x x x

Подпункт 30.3  
Инструкции и  
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации x x x x x

Подпункт 30.4  
Инструкции и  
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих x x x x x

	подрядчика, при наличии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации						
Подпункт 30.5 Инструкции и	Средства, связанные с применением вахтового метода организации работ	x	x	x	x	x	
Подпункт 30.6 Инструкции и	Средства на шефмонтаж оборудования	x	x	x	x	x	
Подпункт 30.7 Инструкции и	Средства на перебазирование строительного монтажной организации с одного объекта строительства на другой	x	x	x	x	x	
Подпункт 30.8 Инструкции и	Средства на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, не находящихся в ведении эксплуатирующих организаций					x	x
Подпункт 30.9 Инструкции и	Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных	x	x	x	x	x	

или опытных работ,  
а также на  
использование  
права объектов  
промышленной  
собственности

Подпункт 30.10 Инструкции и	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	x	x	x	x	x
Подпункт 30.11 Инструкции и	Средства на пусконаладочные работы	x	x	x	x	x
Подпункт 30.12 Инструкции и	Средства на содержание горноспасательной службы	x	x	x	x	x
Подпункт 30.13 Инструкции и	Средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями, по составлению технического задания на полевое испытание свай	x	x	x	x	x
Подпункт 30.14 Инструкции и	Средства, связанные с разработкой программных комплексов	x	x	x	x	x
Подпункт 30.15 Инструкции и	Другие средства	x	x	x	x	x
	Итого по главе 9					x
	Итого по главам 1–9					
<b>ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА</b>						
Подпункт 31.1	Средства на содержание	x	x	x	x	x

Инструкции и	застройщика, заказчика (инженерной организации)					
Подпункт 31.2 Инструкции и	Средства на осуществление авторского надзора	x	x	x	x	x
Подпункт 31.3 Инструкции и	Средства на проектные и изыскательские работы	x	x	x	x	x
Подпункт 31.4 Инструкции и	Средства на проведение экспертизы	x	x	x	x	x
Подпункт 31.5 Инструкции и	Средства на научно-проектные работы (для объектов реставрации)	x	x	x	x	x
Подпункт 31.6 Инструкции и	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации	x	x	x	x	x

Республики  
Беларусь

Подпункт 31.7 Инструкции и	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	x	x	x	x	x
	Итого по главе 10	x	x	x	x	x

ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ

Пункт 32 Инструкции и	Подготовка эксплуатационных кадров	x	x	x	x	x
	Итого по главе 11	x	x	x	x	x
	Итого по главам 1– 11					

Подпункт 33.1 Инструкции и	Средства на непредвиденные работы и затраты					
	Итого с учетом непредвиденных работ и затрат					

Подпункт 33.2 Инструкции и	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	x	x	x	x	x
	Итого на дату начала разработки сметной документации					

Подпункт 33.3.1 Инструкции и	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства	x	x	x	x	x
	Итого на дату начала строительства					

Подпункт 33.3.2 Инструкции и	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства  Итого по сводному сметному расчету с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве	x	x	x	x	x
Подпункт 34.1 Инструкции и	Возвратные суммы	x	x		x	x
Подпункт 34.2 Инструкции и	Долевое участие в строительстве  ВСЕГО по сводному сметному расчету					

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

Нормативы для определения средств, связанных с отводом и освоением территории строительства, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета стоимости строительства «Подготовка территории строительства»

Перечень и порядок определения средств

№ п/п	Наименование средств	Порядок определения средств
1	2	3
1	Оформление земельного участка и разбивочные работы	
1.1	Средства по отводу земельного участка	В соответствии с данными заказчика
1.2	Средства на получение материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, разработку проекта отвода земельного участка и выделение красных линий застройки	В соответствии с данными заказчика, определенными согласно договорам с организациями, уполномоченными проводить виды работ, указанные в данном пункте
1.3	Средства на инженерно-геодезические работы, включаемые в главу 1 (перенесение в натуру габаритов, осей зданий и сооружений, трасс инженерных сетей; плановая и высотная привязка отдельных точек; проложение планово-высотных геодезических ходов; изготовление и установка (закладка) геодезических знаков и другие)	На основании нормативов по определению стоимости на выполнение инженерных изысканий для строительства
1.4	Плата за землю при изъятии (выкупе), аренда земельного участка в период строительства, земельный налог в период строительства	В соответствии с данными заказчика, определенными на основании расчетов в соответствии с действующим законодательством
1.5	Средства, связанные с получением исходных данных, технических условий на проведение необходимых согласований по проектным решениям, и другие	В соответствии с данными заказчика, определенными на основании действующего законодательства

1.6	Средства, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки	В соответствии с данными заказчика, определенными согласно договорам с организациями, уполномоченными проводить виды работ, указанные в данном пункте
2	Освоение территории строительства	
2.1	Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии земель	В соответствии с данными заказчика, определенными на основании действующего законодательства
2.2	Размер убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости: жилых домов, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных капитальных строений (зданий, сооружений), не завершенных строительством объектов; мелиоративных и противоэрозионных сооружений; плодово-ягодных, лесных, защитных и иных многолетних насаждений, различных видов недревесной лесной продукции; удаляемых объектов растительного мира (деревьев, кустарников, газонов, цветников); незавершенного производства или урожая сельскохозяйственных культур; убытков, связанных с ограничением прав землепользователей в результате влияния, вызванного деятельностью граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; других убытков, установленных действующим законодательством	В соответствии с данными заказчика, определенными на основании действующего законодательства
2.3	Компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания	В соответствии с Положением о порядке определения размера компенсационных выплат и их осуществления, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 февраля 2008 г. № 168 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 40, 5/26765)



2.4	Средства по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых. Средства, связанные с компенсационными посадками	На основании разработанной проектно-сметной документации
2.5	Средства на производство работ по разборке зданий и сооружений, вынос сетей из-под пятна застройки	На основании разработанной проектно-сметной документации
2.6	Возмещение расходов, связанных с переездом лиц, чьи права ущемляются решением об изъятии земельного участка для государственных нужд	В соответствии с данными местного исполнительного комитета либо по его решению лица, которому предоставляется земельный участок
2.7	Средства по валке деревьев, корчевке деревьев и пней, уборке камней, восстановлению (рекультивации) земельных участков, предоставляемых во временное пользование, осуществление других мероприятий, связанных с восстановлением окружающей природной среды (осушение территории, противооползневые мероприятия, противопаводковые и противоселевые сооружения, нагорные канавы, подсыпка и намыв грунта и другие работы по созданию рельефа)	На основании разработанной проектно-сметной документации

Примечание. По подпунктам 1.2, 1.4, 2.1–2.3 не начисляются средства, предусмотренные главами 8–10 сводного сметного расчета стоимости строительства, и средства на непредвиденные работы и затраты.

## Приложение 6

к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДКА СРЕДСТВ

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Составлена в текущих ценах на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование средств	Всего	В том числе по объектам строительства		
			4	5	6
1	2	3			

Общая сметная стоимость, млн. руб.

Всего

В том числе по статьям расходов:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

транспорт

ОХР и ОПР

плановая прибыль

оборудование, мебель, инвентарь

транспорт

прочие средства

В том числе возвратные суммы

Руководитель (главный инженер) организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

#### Приложение 7

к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс

Составлена в ценах на \_\_\_\_\_

Наименование глав, зданий, сооружений работ и средств	Сметная стоимость зданий, сооружений и средств по проекту, млн. руб.							Сметная стоимость зданий, сооружений и средств, включаемых в пусковой комплекс, млн. руб.						
	всего	в том числе						всего	в том числе					
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель, инвентарь	прочие средства		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель, инвентарь	прочие средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

## Приложение 8

к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Наименование здания, сооружения \_\_\_\_\_

Шифр здания, сооружения \_\_\_\_\_

Комплект чертежей \_\_\_\_\_

Ведомость объемов работ и расхода ресурсов

на \_\_\_\_\_

Обоснование	Наименование видов работ	Единица измерения	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество
		объем*			
1	2	3	4	5	6

Составил \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

\*Объем в физических единицах.

Приложение 9

к Инструкции о порядке  
определения сметной  
стоимости строительства

и составления сметной  
документации на основании  
нормативов расхода ресурсов  
в натуральном выражении

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Наименование здания, сооружения \_\_\_\_\_

Шифр здания, сооружения \_\_\_\_\_

Комплект чертежей \_\_\_\_\_

Ведомость ресурсов

на \_\_\_\_\_

Составлена в ценах \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	
					единицы	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь

18.11.2011 № 51

## ИНСТРУКЦИЯ

о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

### ГЛАВА 1

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объекта строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении в ценах на дату начала разработки сметной документации с учетом прогнозных индексов цен в строительстве и нормативной продолжительности строительства, определяемой в проектной документации.
2. Настоящая Инструкция обязательна для применения при составлении сметной документации на пусконаладочные работы при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов с использованием государственной поддержки.
3. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения, приведенные в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049) и иных нормативных правовых актах, а также следующие термины и их определения:

сметная стоимость пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объекта строительства – стоимость пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объекта строительства в целом, зданий и сооружений, их частей, инженерных и

транспортных коммуникаций, пусковых комплексов, очередей строительства, их частей, видов работ, определенная в сметной документации;

локальная смета (локальный сметный расчет) – сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объекта;

объектная смета (объектный сметный расчет) – сметный документ, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов);

сводная смета для ввода в эксплуатацию объектов строительства – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость, необходимую для выполнения пусконаладочных работ и ввода в эксплуатацию объекта строительства;

ведомость сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс, – сметный документ, определяющий сметный размер средств, необходимых для выполнения пусконаладочных работ и ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, их частей, входящих в состав пускового комплекса;

ведомость объемов и стоимости работ – документ, отражающий объемы работ в физических единицах и их сметную стоимость в разрезе видов работ или в целом на объект строительства на основании данных локальных смет (локальных сметных расчетов);

общий сметный размер средств – денежное выражение стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объекта строительства в текущем уровне цен;

нормативы расхода ресурсов – нормативы, устанавливающие расход ресурсов в натуральном выражении, и нормативы, определяемые в процентном выражении, в том числе нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли;

общехозяйственные и общепроизводственные расходы – сумма средств для возмещения расходов организаций, выполняющих пусконаладочные работы, связанных с созданием общих условий пусконаладочного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, нормируемых в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для их определения;

плановая прибыль – прибыль от выполнения пусконаладочных работ, нормируемая в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для ее определения.

4. Финансирование пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объектов осуществляется:



по объектам производственного назначения, кроме объектов, указанных в пункте 3 приложения 1 к настоящей Инструкции, – за счет собственных средств организации, на баланс которой будут приняты строящиеся объекты, или кредитов банков в размере, определенном сводной сметой для ввода в эксплуатацию объекта;

по перечню объектов непроизводственного (жилищно-гражданского) назначения согласно приложению 1 к настоящей Инструкции и объектов производственного назначения, при вводе в эксплуатацию которых проектной документацией не предусмотрен пробный выпуск продукции (только на пусконаладочные работы), – за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство этих объектов.

При этом по объектам производственного назначения не допускается финансирование пробного выпуска продукции за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов.

5. Сметная документация на пусконаладочные работы и расходы на ввод объекта в эксплуатацию разрабатывается организацией-заказчиком или по заданию заказчика проектной или пусконаладочной организацией.

6. Специфические особенности пусконаладочных работ в отраслях экономики устанавливаются нормативными правовыми актами по составлению сметной документации на пусконаладочные работы, утвержденными в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

## ГЛАВА 2 СОСТАВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7. Сметная стоимость пусконаладочных работ и расходов на ввод объекта в эксплуатацию на дату начала разработки сметной документации определяется на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и цен на ресурсы на дату начала разработки сметной документации.

8. Для определения сметной стоимости пусконаладочных работ и других расходов для ввода в эксплуатацию объекта строительства составляется сметная документация, состоящая из:

локальных смет (локальные сметные расчеты) на виды пусконаладочных работ;

объектной сметы (объектный сметный расчет) на пусконаладочные работы;

ресурсно-сметных расчетов стоимости топливно-энергетических ресурсов;

ресурсно-сметных расчетов стоимости материальных ресурсов и сырья;  
сметных расчетов расходов на содержание эксплуатационного персонала;

сметных расчетов прочих расходов;

сводной сметы для ввода в эксплуатацию объекта строительства;

ведомости объемов и стоимости работ;

ведомости сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объектов, входящих в пусковой комплекс.

9. Основанием для определения сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода объекта в эксплуатацию служат:

задание заказчика на разработку сметной документации;

проектная документация, включая чертежи, принципиальные и функциональные схемы электрооборудования и систем автоматизации, спецификация оборудования, дефектные акты, результаты натурных обследований, техническая документация организаций – изготовителей оборудования;

решения, принятые заказчиком, застройщиком и предусмотренные в проектной документации.

### ГЛАВА 3

#### СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)

10. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ согласно проектной документации и включают нормы затрат труда в человеко-часах, нормы расхода материалов в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также других расходов, относимых на пусконаладочные работы.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 2 к настоящей Инструкции и включают в себя сметную стоимость ресурсов, определяемую в следующем порядке:

10.1. цена одного человеко-часа определяется по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь о номинальной начисленной среднемесячной заработной плате по строительству на первое число месяца, предшествующего дате разработки сметы, в среднем по республике (за исключением г. Минска) и нормативному рабочему времени 170 часов в месяц, для строительства в г. Минске – по среднемесячной заработной плате для г. Минска;

10.2. общехозяйственные и общепроизводственные расходы рассчитываются по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в установленном порядке, от заработной платы наладочного персонала, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 10.1 настоящего пункта;

10.3. плановая прибыль рассчитывается по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в установленном порядке, от заработной платы наладочного персонала, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 10.1 настоящего пункта.

11. В локальных сметах (локальных сметных расчетах, ресурсно-сметных расчетах) производится группировка данных по зданиям и сооружениям, по расходам на отдельные виды пусконаладочных работ (пусконаладочные работы по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления, отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, технологическому и другим видам оборудования).

12. Объемы работ при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) определяются на основании проектной документации или дефектного акта и технической части сборников нормативов расхода ресурсов.

13. Нормы затрат труда по пусконаладочным работам по оборудованию, в том числе и импортному, отсутствующему в нормативах расхода ресурсов, должны определяться:

по оборудованию, близкому по назначению, технической характеристике и конструктивной сложности к приведенному в сборнике нормативов расхода ресурсов, – по норме для этого оборудования без корректировки;

по экспериментальному или опытному оборудованию – по норме для аналогичного оборудования с коэффициентом 1,2;

по оборудованию, для которого отсутствует аналог в сборнике нормативов расхода ресурсов, в том числе для оборудования импортного, нестандартизированного или единичного изготовления, – на основании индивидуальных норм расхода ресурсов на пусконаладочные работы по форме согласно приложению 3 к настоящей Инструкции.

Если проектом предусмотрена установка сложного технологического оборудования с длительным циклом изготовления, а также нового и модернизированного оборудования, организации-изготовители (организации-поставщики) обязаны выдавать заказчику исходные данные по этому оборудованию, достаточные для составления индивидуальных норм расхода ресурсов на выполнение пусконаладочных работ.

14. Расчет индивидуальных норм расхода ресурсов ведется с учетом следующих требований:

14.1. состав пусконаладочных работ, учитываемых в индивидуальных нормах расхода ресурсов, должен соответствовать положениям, содержащимся в сборниках нормативов расхода ресурсов на пусконаладочные работы;

14.2. в состав пусконаладочных работ не включаются:

испытания оборудования, которые согласно техническим условиям производятся на стадии его изготовления или монтажа;

ревизия, ремонт оборудования, замена узлов и механизмов и другие работы, вызванные низким качеством оборудования, неправильным или длительным его хранением, дефектами монтажа;

14.3. затраты труда работников, выполняющих пусконаладочные работы, должны приниматься на основе нормативов трудозатрат, содержащихся в технической документации завода-изготовителя, а при их отсутствии определяться методами технического нормирования труда. При невозможности использования методов технического нормирования затраты труда определяются на основе экспертных оценок.

15. Сметная стоимость пусконаладочных работ, определенная по локальным сметам (локальным сметным расчетам), включает в себя заработную плату работников, выполняющих пусконаладочные работы, общехозяйственные и общепроизводственные затраты, плановую прибыль, прочие расходы, налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату начала разработки сметной документации.

16. Затраты труда по пусконаладочным работам в локальных сметах должны определяться с учетом конкретных условий производства работ.

По каждому из пунктов локальной сметы затраты труда рассчитываются исходя из наименований и технической характеристики оборудования (видов работ), количества оборудования (объемов работ) и норм затрат труда по соответствующему сборнику нормативов расхода ресурсов с учетом положения технической части или вводных указаний сборников нормативов расхода ресурсов, имеющих отношение к данному оборудованию.

При выполнении пусконаладочных работ в более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в нормативах расхода ресурсов к нормам затрат труда работников, выполняющих пусконаладочные работы, применяются коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в условиях, снижающих производительность труда, льготными и другими местными условиями выполнения работ.

17. В локальную смету включаются:

17.1. средства, связанные с отчислением на социальное страхование.

Средства определяются в размере 34 процентов от суммы сметной величины заработной платы работников, выполняющих пусконаладочные работы;

17.2. средства на покрытие расходов, связанных с командированием работников пусконаладочных организаций.

Средства определяются на основании нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и размеры возмещения командировочных расходов;

17.3. средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой работников автомобильным транспортом, а также средства, связанные с применением вахтового метода организации работ.

Средства определяются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

17.4. средства на покрытие расходов на пробег высоковольтной автолаборатории и специализированных автомашин, используемых для выполнения пусконаладочных работ.

Средства определяются расчетом, учитывающим расходы на пробег спецавтомашины от пункта выезда до пункта назначения и обратно;

17.5. средства на составление сметной документации на пусконаладочные работы.

Средства определяются на основе фактических расходов, согласованных с заказчиком. При этом стоимость работ по составлению сметной документации (локальной сметы) не должна превышать одного процента от сметной стоимости пусконаладочных работ;

17.6. другие средства, учитываемые для конкретного объекта в соответствии с требованиями актов законодательства;

17.7. средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве;

17.8. налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату начала разработки сметной документации.

18. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ или повторного выполнения работ при изменении заказчиком технологического процесса, режима работы оборудования, что связано с частичным изменением проекта и вынужденной заменой оборудования, а также необходимости эксплуатации оборудования при проведении пусконаладочных работ, затраты по эксплуатации которого не учитываются в составе общехозяйственных и общепроизводственных расходов на пусконаладочные работы, такая необходимость должна подтверждаться обоснованным заданием (письмом) заказчика с составлением дополнительной сметы по форме согласно приложению 2 к настоящей Инструкции. Внесения изменений в объектные сметы на пусконаладочные работы при этом не требуется. Оплата работ, предусмотренных

дополнительной сметой, должна осуществляться за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Повторные и (или) дополнительные пусконаладочные работы, производимые для исправления брака или отступлений от технологии производства работ, допущенных организацией, выполняющей эти работы, осуществляются за ее счет и заказчиком не оплачиваются.

19. Локальная смета, согласованная с подрядной организацией, служит основанием для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные пусконаладочные работы.

20. В локальных сметах (локальных сметных расчетах) на пусконаладочные работы не должны учитываться расходы:

учитываемые в сметах на капитальное строительство объектов;

не предусмотренные техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами по монтажу, наладке и эксплуатации технологического оборудования;

связанные с ревизией оборудования, устранением его дефектов и дефектов монтажа, недоделок в строительно-монтажных и других работах, возмещаемые соответственно организациями – изготовителями оборудования или организациями – исполнителями работ;

на ремонт, сервисное техническое обслуживание и периодические проверки оборудования в период его эксплуатации;

на наладочные работы, осуществляемые в период освоения проектных мощностей организаций, после приемки их в установленном порядке;

на пробный выпуск продукции (и затраты на ввод объекта в эксплуатацию) при условии финансирования объекта за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов.

#### ГЛАВА 4

#### СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ (ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)

21. Объектные сметы (объектные сметные расчеты) на пусконаладочные работы составляются по форме согласно приложению 4 к настоящей Инструкции.

Объектные сметы объединяют данные локальных смет (локальных сметных расчетов, ресурсно-сметных расчетов).

22. Объектная смета (объектный сметный расчет) может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ.

23. При наличии в домах жилой и нежилой частей (встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных) объектные сметы составляются отдельно на жилую и нежилую части дома.

## ГЛАВА 5

### СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОЙ СМЕТЫ ДЛЯ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

24. Сводная смета для ввода в эксплуатацию объекта строительства (очереди строительства) (далее – сводная смета) составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов) и других сметных расчетов на отдельные виды затрат по форме согласно приложению 5 к настоящей Инструкции.

В сводной смете стоимость пусконаладочных работ и расходов для ввода объекта в эксплуатацию распределяется по следующим главам:

глава 1. Пусконаладочные работы, выполняемые подрядными организациями;

глава 2. Топливо-энергетические ресурсы;

глава 3. Сырье и материалы;

глава 4. Содержание эксплуатационного персонала;

глава 5. Прочие работы и расходы.

Внутри глав сводной сметы могут выделяться в отдельные разделы здания, сооружения или комплексы.

25. К сводной смете составляется пояснительная записка, в которой приводятся следующие данные:

уровень цен, в которых определена стоимость пусконаладочных работ;

перечень используемых нормативов;

нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли;

особенности определения сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию данного объекта;

размер средств на непредвиденные работы и затраты;

перечень усложненных условий производства работ и нормативная продолжительность работ;

состав сметной документации;

другие сведения, характерные для данного объекта.

26. В главах сводной сметы приводится сметная стоимость с распределением по графам: «заработная плата», «общехозяйственные и общепроизводственные расходы», «плановая прибыль», «прочие расходы», «налоги», «общая стоимость». Отдельной графой приводится нормативная трудоемкость работ.

27. В сводной смете приводятся следующие итоги: по каждой главе (при наличии в главе разделов – по каждому разделу), по сумме глав 1–5. После начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты приводится общий итог в следующей записи: «Итого по сводной смете».

28. В главу 1 «Пусконаладочные работы, выполненные подрядными организациями» включается сметная стоимость пусконаладочных работ по зданиям и сооружениям основного и вспомогательного производства по видам работ, определяемая на основании объектных или локальных смет (сметных расчетов). Порядок составления локальных смет (локальных сметных расчетов) и объектных смет (объектных сметных расчетов) приведен в главах 3 и 4 настоящей Инструкции.

29. В главу 2 «Топливо-энергетические ресурсы» и главу 3 «Сырье и материалы» включается стоимость сырья, основных и вспомогательных материалов, покупных изделий, полуфабрикатов, образующих основу изготавливаемой продукции или являющихся необходимыми компонентами при ее изготовлении, а также стоимость топлива, электроэнергии, пара, воды и других ресурсов, расходуемых в период выполнения пусконаладочных работ, включая комплексное опробование оборудования с выпуском первой партии продукции в соответствующем объеме.

В главу 2 и главу 3 не включаются средства на пробный выпуск продукции при финансировании объекта за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов.

Расход сырья, материальных и топливо-энергетических ресурсов принимается по данным проекта с учетом продолжительности пусконаладочных работ и программы выпуска продукции в период комплексного опробования оборудования.



Стоимость сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов определяется на основании текущих цен и тарифов производителя и (или) поставщика на территории республики по форме согласно приложению 6 к настоящей Инструкции.

Ресурсно-сметный расчет стоимости топливно-энергетических ресурсов составляется отдельно от стоимости сырья и материалов. Удельный расход топливно-энергетических ресурсов принимается согласно данным проекта, скорректированным на начальный уровень освоения мощности.

Стоимость сырья и материалов, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в текущие цены по курсам иностранных валют, устанавливаемых Национальным банком Республики Беларусь.

30. В главу 4 «Содержание эксплуатационного персонала» включаются расходы на содержание эксплуатационного персонала на период пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования, определяемые на основании сметного расчета затрат на содержание эксплуатационного персонала на период пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования по форме согласно приложению 7 к настоящей Инструкции.

В расчете приводятся затраты труда основных производственных рабочих (аппаратчиков, операторов, машинистов), вспомогательных рабочих, инженерно-технических работников и служащих, младшего обслуживающего персонала, привлекаемых на период проведения пусконаладочных работ.

Расходы на содержание эксплуатационного персонала рассчитываются исходя из необходимой численности по данным проекта (с учетом расстановки по рабочим местам) и продолжительности участия в пусконаладочных работах (в рабочих днях) и комплексном опробовании оборудования (в часах).

Расходы на содержание эксплуатационного персонала рассчитываются на основании действующих в отрасли тарифных ставок и окладов с учетом необходимых отчислений на социальное страхование в соответствии с актами законодательства.

31. В главу 5 «Прочие работы и расходы» включаются расходы:

на проведение консультаций, экспертиз, на оплату услуг организаций (проектных, научно-исследовательских, изготовителей оборудования, консультационных), специалистов, привлекаемых заказчиком на период ввода объекта в эксплуатацию. Расходы определяются сметным расчетом с перечнем работ, услуг, краткой характеристикой и обоснованием необходимости их выполнения;

на содержание иностранных специалистов, выполняющих шефналадочные работы. Расходы определяются сметным расчетом с учетом только тех затрат, которые определены договором (контрактом), заключенным с иностранной фирмой, выполняющей

шефналадку (например, выплата суточных, предоставление гостиниц, перевозка к месту работы и обратно).

32. В сводную смету отдельной строкой включается размер средств на непредвиденные работы и затраты. Средства предназначены для возмещения увеличения стоимости объемов работ и расходов, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе производства пусконаладочных работ и ввода объекта в эксплуатацию; увеличения стоимости пусконаладочных работ, вызванного изменением технических нормативных актов, стоимости дополнительных или повторных работ, потребность в которых в соответствии с заданием заказчика возникает в период ввода объекта в эксплуатацию.

Норматив средств определяется от суммы сметной стоимости работ и расходов, включенных в главы 1–5, в размере:

1,5 % – для объектов отраслей непромышленного (жилищно-гражданского) назначения, в том числе жилых домов;

2 % – для объектов отраслей промышленного назначения.

Для экспериментальных объектов к вышеперечисленным нормативам применяется коэффициент 1,25.

33. В возвратные суммы, показываемые за итогом сводной сметы, включается стоимость готовой продукции и незавершенного производства, полученных за период комплексного опробования оборудования и выпуска первой партии продукции, предусмотренной проектом, стоимость некондиционной продукции, брака и отходов – по цене их возможной реализации или утилизации.

Стоимость продукции, полученной за время комплексного опробования оборудования, определяется расчетом по текущим ценам, а при их отсутствии – плановой себестоимостью продукции первого года освоения проектной мощности с учетом ее качества. В случае невозможности реализации брака и отходов, полученных во время комплексного опробования оборудования, их стоимость в возвратных суммах не учитывается. При этом в пояснительной записке к сводной смете должны быть приведены соответствующие обоснования.

На размер возвратных сумм уменьшается сумма финансирования пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объекта строительства.

34. Дополнительные средства на возмещение расходов, выявившихся после утверждения сметной документации в связи с изменением нормативных правовых актов (повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.д.), следует включать в сводную смету отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости и утверждением произведенных уточнений организацией, утвердившей сметную документацию.

35. В случае обоснованного увеличения в процессе ввода в эксплуатацию объекта сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов заказчиком должны своевременно изыскиваться средства для компенсации этого увеличения в пределах сметной стоимости для ввода в эксплуатацию объекта в целом. В случае исчерпания сметного лимита осуществляется корректировка сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода объекта в эксплуатацию с переутверждением сметной документации.

36. В сводную смету могут включаться и другие расходы, предусмотренные нормативными правовыми актами.

37. При строительстве объектов непромышленного (жилищно-гражданского) назначения, ввод которых не связан с выпуском продукции, а также при возведении объектов производственного назначения, при вводе в эксплуатацию которых проектной документацией не предусмотрен пробный выпуск продукции (только на пусконаладочные работы), сводная смета для ввода в эксплуатацию объекта строительства не составляется.

В этом случае сметная стоимость пусконаладочных работ и расходов для ввода объекта в эксплуатацию, определенная на основании локальных смет (локальных сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов) и ресурсных расчетов, включается в главу 9 «Прочие работы и расходы» (графы 8 и 9) сводного сметного расчета стоимости строительства указанных объектов.

## ГЛАВА 6

### СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ И РАСХОДОВ ДЛЯ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

38. Ведомость сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс (далее – ведомость), составляется по форме согласно приложению 8 к настоящей Инструкции в случае, когда ввод в эксплуатацию объектов строительства предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами.

39. Пусковые комплексы выделяются в соответствии с техническим заданием на проектирование.

40. В ведомость включаются итоговые данные соответствующих локальных и объектных смет (сметных расчетов), если здание, сооружение в полном объеме входит в пусковой комплекс. В случае, когда в пусковой комплекс здания и сооружения входят не полностью, стоимость пусконаладочных работ, включаемых в пусковой комплекс, определяется расчетным путем.

При составлении ведомости в ней, как правило, сохраняется нумерация зданий и сооружений, а также работ и расходов, принятая в сводной смете для ввода в эксплуатацию объекта строительства в целом.

Из средств, предусмотренных в главе 5 сводной сметы для ввода в эксплуатацию объекта строительства в целом, выделяются средства, относящиеся к пусковому комплексу. Если указанные средства не представляется возможным выделить для данного пускового комплекса, то они могут быть определены пропорционально доле сметной стоимости пускового комплекса в общей сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов на ввод в эксплуатацию объекта строительства в целом. После общего итога отдельной строкой также пропорционально предусматриваются расходы, предусмотренные за итогом глав 1–5 (средства на непредвиденные работы и затраты), с последующим подсчетом общей сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс.

41. При выделении двух и более пусковых комплексов ведомость дополняется соответствующими графами. В строке «Всего по пусковому комплексу» указывается полная стоимость пусконаладочных работ и расходов по вводу в эксплуатацию пускового комплекса и объекта строительства в целом.

42. Ведомость объемов и стоимости работ составляется по форме согласно приложению 9 к настоящей Инструкции.

## Приложение 1

к Инструкции о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов непромышленного (жилищно-гражданского) и промышленного назначения, финансирование пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию которых осуществляется за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство этих объектов

#### 1. Объекты:

1.1. жилищного строительства;

1.2. коммунального хозяйства;

1.3 бытового обслуживания населения;

1.4. физической культуры;

- 1.5. здравоохранения;
  - 1.6. социального и пенсионного обеспечения;
  - 1.7. образования;
  - 1.8. культуры;
  - 1.9. искусства;
  - 1.10. научно-исследовательских и других учреждений, связанных с развитием науки.
2. Административные здания:
    - 2.1. организаций непромышленных отраслей;
    - 2.2. органов распорядительной и исполнительной власти;
    - 2.3. общественных организаций;
    - 2.4. церквей;
    - 2.5. учреждений Национального банка Республики Беларусь;
    - 2.6. судов;
    - 2.7. архивов;
    - 2.8. министерств и ведомств.
3. Объекты производственного назначения, при вводе в эксплуатацию которых проектной документацией не предусмотрен пробный выпуск продукции (только на пусконаладочные работы).



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИТОГО заработная плата \_\_\_\_\_

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы \_\_\_\_\_

Плановая прибыль \_\_\_\_\_

Прочие расходы \_\_\_\_\_

Всего по смете \_\_\_\_\_

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

### Приложение 3

к Инструкции о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Наименование здания, сооружения \_\_\_\_\_

Шифр здания, сооружения \_\_\_\_\_

Комплект чертежей \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальные нормы расхода ресурсов в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

\_\_\_\_\_ «\_» \_\_\_\_\_ г.

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Индивидуальные нормы расхода ресурсов на пусконаладочные работы

\_\_\_\_\_

(наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ)

Измеритель \_\_\_\_\_

№ п/п	Обоснование принятых затрат труда	Наименование работ (трудовых процессов) и расходов	Единица измерения	Количество единиц измерения	Исполнители (должность, квалификация, категория, разряд)	Затраты труда, чел.-ч	
						на единицу измерения	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого						

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_

(наименование)

(подпись, инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)





Главный инженер  
организации-разработчика \_\_\_\_\_  
(должность, подпись) (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела (подразделения)  
(наименование) \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

## Приложение 5

к Инструкции о порядке определения  
сметной стоимости пусконаладочных  
работ и составления сметной документации  
на основании нормативов расхода ресурсов  
в натуральном выражении

\_\_\_\_\_  
(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Сводная смета в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(ссылка на документ об утверждении)

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

**СВОДНАЯ СМЕТА**

для ввода в эксплуатацию объекта строительства (очереди строительства)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта пусконаладочного комплекса)

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на \_\_\_\_\_

(дата разработки)

1	2	3	4					9	10
			4	5	6	7	8		
Глава 1. Пусконаладочные работы, выполняемые подрядными организациями									
1	Локальная смета 1								
2	Локальная смета 2								
3	Локальная смета 3								
Итого по главе 1									
Глава 2. Топливо-энергетические ресурсы									
4	Ресурсный (сметный) расчет 1		x	x	x	x			x
5	Ресурсный (сметный) расчет 2		x	x	x	x			x
Итого по главе 2			x	x	x	x			x
Глава 3. Сырье и материалы									

6	Ресурсный (сметный) расчет 1		x	x	x	x			x
7	Ресурсный (сметный) расчет 2		x	x	x	x			x
	Итого по главе 3		x	x	x	x			x
Глава 4. Содержание эксплуатационного персонала									
8	Сметный расчет 1			x	x				
9	Сметный расчет 2			x	x				
	Итого по главе 4			x	x				
Глава 5. Прочие работы и расходы									
10	Сметный расчет 1		x	x	x				
11	Сметный расчет 2		x	x	x				
	Итого по главе 5		x	x	x				
12	Итого по главам 1–5								
13	Средства на непредвиденные работы и затраты								
14	Итого по сводной смете								
Возвратные суммы									
15	Расчет 1	x	x	x	x	x	x		x
16	Итого по сводной смете с учетом возвратных сумм								
17	Итого к утверждению								

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (должность, подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_ (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик \_\_\_\_\_ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

### Приложение 6

к Инструкции о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации

на основании нормативов расхода ресурсов  
в натуральном выражении

УТВЕРЖДАЮ

Расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Проектная производительность предприятия (пускового комплекса) \_\_\_\_\_

Производительность предприятия с учетом уровня освоения мощности на начальный период

\_\_\_\_\_

Режим работы предприятия: рабочих дней \_\_\_\_\_ смен \_\_\_\_\_

Продолжительность наладки, пуска и комплексного опробования оборудования смен (часов)

\_\_\_\_\_

Количество продукции за время пуска и комплексного опробования оборудования

\_\_\_\_\_

РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_

стоимости сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов  
для пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования

Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен в ценах на \_\_\_\_\_

(дата разработки)

№ П/П	Обоснование сметной стоимости	Наименование сырья, материалов,	Единица измерения	Расход сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов	Стоимость, руб.
----------	-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------	---	-----------------

		топлива, энергоресурсов		на единицу измерения	на период пусконаладочных работ и программы выпуска продукции в период комплексного опробования оборудования	на единицу измерения	общая (гр. 6 x гр. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_

(наименование)

(организации – разработчика сметы)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

### Приложение 7

к Инструкции о порядке определения  
сметной стоимости пусконаладочных  
работ и составления сметной документации  
на основании нормативов расхода ресурсов  
в натуральном выражении

УТВЕРЖДАЮ

Расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

« \_ » \_\_\_\_\_ г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

Продолжительность пусконаладочных работ \_\_\_\_\_ рабочих дней.

Продолжительность комплексного опробования оборудования \_\_\_\_\_ часов.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_

расходов на содержание эксплуатационного персонала на период пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования

Составлен в ценах на \_\_\_\_\_

(дата разработки)

Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

№ п/п	Наименование профессий и должностей, категория или разряд	Количество человек	Количество рабочих дней (часов) на период			Всего затрат труда, чел.-дней (чел.-ч)	Дневная (часовая) ставка по тарифу или окладу, руб.	Общая стоимость (гр. 7 x гр. 8)
			наладки	пуска	комплексного опробования оборудования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_

(наименование)

(подпись, инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

## Приложение 8

к Инструкции о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_

### ВЕДОМОСТЬ

сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс

Составлена в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

(дата разработки)

Наименование глав, зданий, сооружений, работ и расходов	Сметная стоимость пусконаладочных работ и расходов на ввод в эксплуатацию зданий, сооружений по проекту, тыс. руб.						Сметная стоимость пусконаладочных работ и расходов по зданиям, сооружениям, включаемых в пусковой комплекс, тыс. руб.					
	всего	в том числе					всего	в том числе				
		заработная плата	ОХР и ОПР	плановая прибыль	налоги	прочие		заработная плата	ОХР и ОПР	плановая прибыль	налоги	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Главный инженер организации-разработчика \_\_\_\_\_

(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела (подразделения) \_\_\_\_\_

(наименование)

(подпись, инициалы, фамилия)





---

\*Объем в физических единицах.

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)